**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

 **муниципального района «Забайкальский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «19» сентября 2017 г. № 202

пгт. Забайкальск

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Забайкальское» на 2017-2018 гг.**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», **постановляю:**

1. Установить и ввести в действие размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2017 год-2018 гг. (Приложение №1);
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой;
3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и официальном сайте Администрации.

Глава городского поселения

«Забайкальское» Ермолин О.Г

Приложение № 1

к Постановлению Администрации городского

 поселения «Забайкальское»

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018 гг.\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **k благоустройства МКД** | **Единица измерения\*\*** | **Размер платы\*\*\*** |
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные системой теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения | 0,2 | руб./ м² | 7,71 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные системой теплоснабжения, холодного водоснабжения, без водоотведения | 0,6 | руб./ м² | 10,56 |
| 3 | Многоквартирные дома, оборудованные системой теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, без горячего водоснабжения | 0,8 | руб./ м² | 14,58 |
| 4 | Многоквартирные дома, оборудованные системой теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения | 1 | руб./ м² | 15,24 |
| 5 | Многоквартирные дома, оборудованные системой теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, с лифтами | 1,1 | руб./ м² | 17,78 |

\*Размер платы рассчитан с учетом НДС;

\*\*Начисление производится на общую площадь занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме;

\*\*\*В размер платы не входит стоимость услуги по сбору и вывозу ТБО и ЖБО, услуга оплачивается отдельно, в соответствии с договором об оказании таких услуг со специализированной организацией.

|  |
| --- |
| 1.Определение стоимости и размера платы за работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД.  |
|  | (жилые дома степень благоустройства 0,2) |  |  |  |
|   | виды работ | руб/м2 в месяц | руб/м2 в год |  |  |
| 1 | Осмотры общего имущества | 0,11 | 1,32 |  |  |
| 1.1. | Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | 0,09 | 1,08 |  |  |
| 1.2. | Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества) | 0,02 | 0,24 |  |  |
| 2 | Работы по устранению мелких повреждений | 0,23 | 2,76 |  |  |
| 3 | Техническое обслуживание инженерных систем | 0,09 | 1,08 |  |  |
| 3.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения | 0,09 | 1,08 |  |  |
| 3.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли | 0,73 | 8,76 |  |  |
| 4 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно) | 0,51 | 6,12 |  |  |
| 5 | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 0,13 | 1,56 |  |  |
| 6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2,26 | 27,12 |  |  |
| 7 | Управление многоквартирным домом | 2,35 | 28,2 |  |  |
| 8 | Работы по благоустройству придомовой территории | 1,3 | 15,6 |  |  |
|   |   |   | 0 |  |  |
|   | Итого | **7,71** | **92,52** |  |  |

|  |
| --- |
| 2.Определение стоимости и размера платы за работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД.  |
|  | (жилые дома степень благоустройства 0,6) |  |  |  |
|   | виды работ | руб/м2 в месяц | руб/м2 в год |  |  |
| 1 | Осмотры общего имущества | 0,62 | 7,44 |  |  |
| 1.1. | Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | 0,08 | 0,96 |  |  |
| 1.2. | Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества) | 0,54 | 6,48 |  |  |
| 2 | Работы по устранению мелких повреждений | 0,23 | 2,76 |  |  |
| 3 | Техническое обслуживание инженерных систем | 0,12 | 1,44 |  |  |
| 3.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения | 0,12 | 1,44 |  |  |
| 3.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли | 0,73 | 8,76 |  |  |
| 4 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно) | 0,51 | 6,12 |  |  |
| 5 | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 0,13 | 1,56 |  |  |
| 6 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2,26 | 27,12 |  |  |
| 7 | Управление многоквартирным домом | 2,35 | 28,2 |  |  |
| 8 | Работы по благоустройству придомовой территории | 2,87 | 34,44 |  |  |
|   |   |   |   |  |  |
|   | Итого | 10,56 | 126,72 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.Определение стоимости и размера платы за работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД.  |  |
|  | (жилые дома степень благоустройства 0,8) |
|   | виды работ | руб/м2 в месяц | руб/м2 в год |  |
| 1 | Осмотры общего имущества | 1,27 | 15,24 |  |
| 1.1. | Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | 0,39 | 4,68 |  |
| 1.2. | Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества) | 0,88 | 10,56 |  |
| 2 | Работы по устранению мелких повреждений | 0,45 | 5,4 |  |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | 0,86 | 10,32 |  |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС)  | 0,52 | 6,24 |  |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения | 0,54 | 6,48 |  |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли | 0,7 | 8,4 |  |
| 7 | Затраты по обслуживанию лифтов  | 0 | 0 |  |
| 8 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно) | 0,51 | 6,12 |  |
| 9 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 0,13 | 1,56 |  |
| 10 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2,94 | 35,28 |  |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 3,49 | 41,88 |  |
| 12 | Работы по благоустройству придомовой территории | 3,17 | 38,04 |  |
|   |   |   |   |  |
|   | Итого | 14,58 | 174,96 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 4.Определение стоимости и размера платы за работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД.  |
|  |  | (жилые дома степень благоустройства 1.0) |  |
|  |   | виды работ | руб/м2 в месяц |  руб/м2 в год |
|  | 1 | Осмотры общего имущества | 1,28 |  15,36 |
|  | 1.1. | Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | 0,38 |  4,56 |
|  | 1.2. | Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества) | 0,9 |  10,8 |
|  |   |   |   |   |
|  | 2 | Работы по устранению мелких повреждений | 0,42 |  5,04 |
|  | 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | 0,74 | 8,88 |
|  | 4 | Техническое обслуживание инженерных систем | 0,7 |  8,4 |
|  | 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения | 0,57 |  6,84 |
|  | 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли | 0,73 |  8,76 |
|  | 7 | Затраты по обслуживанию лифтов  | 0 |  0 |
|  | 8 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно) | 0,51 |  6,12 |
|  | 9 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 0,13 |  1,56 |
|  | 10 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2,94 |  35,28 |
|  | 11 | Управление многоквартирным домом | 3,49 |  41,88 |
|  | 12 | Работы по благоустройству придомовой территории | 3,73 |  44,76 |
|  |   |   |   |   |
|  |   | Итого | 15,24 |  182,88 |

|  |
| --- |
| 5.Определение стоимости и размера платы за работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД.  |
|  | (жилые дома степень благоустройства 1.1 ) |
|   | виды работ | руб/м2 в месяц |  руб/м2 в год |
| 1 | Осмотры общего имущества | 0,92 |  11,04 |
| 1.1. | Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | 0,31 |  3,72 |
| 1.2. | Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества) | 0,61 |  7,32 |
|   |   |   |   |
| 2 | Работы по устранению мелких повреждений | 0,42 |  5,04 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | 0,68 |  8,16 |
| 4 | Техническое обслуживание инженерных систем | 0,16 |  1,92 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения | 0,35 |  4,2 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли | 0,37 |  4,44 |
| 7 | Затраты по обслуживанию лифтов  | 4,34 |  52,08 |
| 8 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно) | 0,51 |  6,12 |
| 9 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 0,13 |  1,56 |
| 10 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2,94 |  35,28 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 3,49 |  41,88 |
| 12 | Работы по благоустройству придомовой территории | 3,47 |  41,64 |
|   |   |   |   |
|   | Итого | 17,78 |  213,36 |